

業務用洗濯機等設置工事 仕様書

1. 件名

業務用洗濯機等設置工事

2. 設置場所

埼玉県富士見市大字鶴馬 3 3 6 0 番地 1

社会福祉法人富士見市社会福祉事業団 特別養護老人ホームふじみ苑（従来型）洗濯室内

3. 設置期限

2019年7月31日までとする。

なお、施工開始日は落札後契約時協議とする。

4. 工事概要

下記（1）に定める機器を搬入し、据付および配管・配線等の接続、調整を行い使用可能な状態とする。工事完了後、メンテナンスを行える構造とし、メーカー等から部品調達、修理が行えるものとする。併せて、下記（6）の既存設置機器について取り外し及び廃棄処分を行う。

（1）導入機器・数量

機器については、下記の基準を満たすものとする。（同等品可、ただし国産製品に限る）
また、他機種を選定して入札した場合に、その機器の性能等がこれを満たしていないと判断した場合には不合格とし、落札決定対象から除外する。

※参考製品は株式会社T O S E I 社製品

No.	機器	数量	備えるべき要件
1	洗濯脱水機 (洗濯容量 20kg～25kg) 参考製品型番 【WI-251】	1台	①温水仕様であること。 ②最大洗濯容量は20kg以上であること。 ③用途により洗濯時間・水温・水位・回転の強弱・脱水時間等の設定が変更できる機能を有すること。 ④洗剤の自動投入が可能であること。
2	回転式乾燥機 (乾燥容量 20kg～25kg) 参考製品型番 【TG-226】	1台	①ガス式（都市ガス）であること。 ②最大乾燥容量は20kg以上であること ③洗濯物を投入する扉は、左開きであること ④安全装置を搭載し、火災を防ぐ機能を有すること ⑤用途により乾燥時間・乾燥温度等を個別に設定することができる機能を有すること。

			⑥設置にあたっては、現在使用している化粧板を使用すること。なお、設置に際し加工することは構わない。
3	洗濯乾燥機 (洗濯容量 2.5kg～3.2kg、 乾燥容量 1.5kg～2.2kg) 参考製品型番 【SFS-322】	1台	①洗濯は温水仕様であること。乾燥はガス式（都市ガス）であること。 ②最大洗濯容量は2.5kg以上であること。最大乾燥容量は1.5kg以上であること。 ③洗濯乾燥が一体で行えること。 ④用途により洗濯と乾燥を個々に行なうことができる機能を有すること。また、時間・水量・水温・回転の強弱・乾燥温度等の設定が変更できる機能を有すること。 ⑤洗濯物を投入する扉は、左開きであること ⑥洗剤の自動投入が可能であること。 ⑦安全装置を搭載し火災を防ぐ機能を有すること。 ⑧設置にあたっては、現在使用している化粧板を使用すること。なお、設置に際し加工することは構わない。
共通事項			①機器本体の寸法は予定する設置位置に収まる大きさであること。 ②自己診断プログラムにより、故障個所を表示する機能を有すること。 ③機器生産の中止後10年以上部品生産可能なメーカーであること。 ④設置後、機器の試運転ならびに操作説明を職員に行なうこと。

(2) その他工事

本工事に伴うすべて（既存設置機器の撤去及び廃棄、導入機器の設置・運用に必要な接続配管・コード類、機器の搬入、据付、調整等、機器の設置・設定に係る必要なすべての部材、作業及び手続等に必要な機材）の関連工事一式を行うものとする。

(3) 保証および保守管理体制について

保証期間は、工事完了検査後1年間とし、機器が正常に動作するように無償で点検、修理、調整作業を実施すること。ただし、メーカー発行の保証書により1年を超える保証がある場合はそれによる。また、納入者の責任に属する不良箇所が生じた場合は無料で修理又は交換するものとする。

(4) 廃棄機器・数量

廃棄処分する既存設置機器は下記のとおりとする。（メーカー：日本アサヒ機工販売（株））

No.	機器	型番	数量
1	洗濯脱水機（洗濯容量2.0kg）	WE-200	2台

2	回転式乾燥機（ガス式、乾燥容量20kg）	AT-20G	2台
---	----------------------	--------	----

5. 安全対策

（1）施工管理体制

本工事施工に際して事前に、施設担当者及び請負者と立入区域、施工期間、施工内容、緊急時の連絡体制を協議すること。

（2）緊急時の連絡と対処

事故発生等の緊急事態が発生した場合には、応急措置を実施するとともに予め施設担当者が指示した連絡先に速やかに連絡すること。また、事故等の内容を記載した報告書を施設担当者へ報告するとともに苦情、事故等の処理は請負業者が責任をもって対処することとする。

6. 工程上の制限・注意事項

（1）工事は平日日中作業とし、午前8時30分から午後5時までの作業とする。

（2）停電等を伴う作業の際は、事前に協議の上日程を調整し、施設の運営に支障をきたさないよう配慮すること。

（3）工事中は、施設内利用者の安全対策及び存置物などは損傷を与えないよう、充分配慮して作業を行うこと。

（4）設置場所については、施設担当者と協議し、承認を受け設置すること。特殊搬入が生じる場合には、別途協議をすること。

（5）設置作業が完了した後は、施設担当者との設置場所の確認を実施し、取扱説明を行うこと。

7. 協議

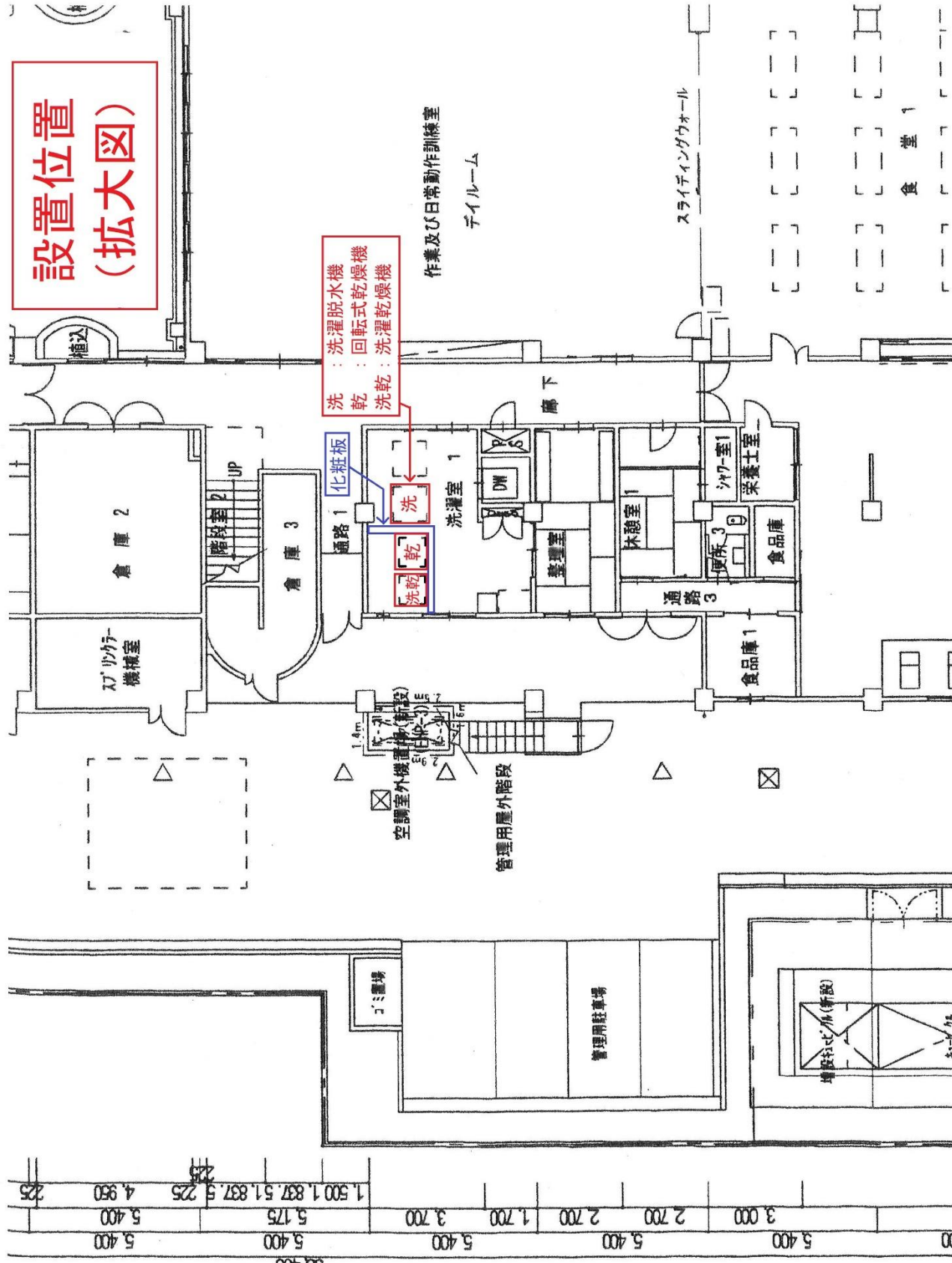
この仕様書に規定するもののほか、業務内容に疑義が生じたときは施設担当者と協議して決定することとする。

設置位置 (全体図)



社会福祉法人富士市社会福祉集団
 1階平面図
 S-1:200
 特別介護老人ホームふじみ館大規模改修工事
 A-07
 株式会社 コミュニティデザイン 建築研究所
 一般建築士事務所 東京都港区 築地5-10-15
 管理棟1F 一般建築士事務所 東京都港区

設置位置 (拡大図)



洗 : 洗濯脱水機
 乾 : 回転式乾燥機
 洗乾 : 洗濯乾燥機

作業及び日常動作訓練室
 デイルーム

スライディングウォール

食堂 1

倉庫 2

倉庫 3

洗濯室 1

休憩室 1

シャワー室 1

栄養士室

食品庫

空調室外機置場(新設)

管理用屋外階段

ゴミ置場

管理用駐車場

増設トイレ(新設)

20	5,400	3,000	2,700	2,700	2,700	1,700	3,700	5,400	5,175	5,400	1,500	1,837	51,837	5,225	4,950	225
	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400

C D E F G H